В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. супруга)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48 ГПК РФ)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. супруга)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Государственная пошлина: \_\_ рублей

**Исковое заявление**

**о признании имущества**

**общей совместной собственностью**

*С 2000 по 2018 год мы с Ответчиком проживали совместно, вели общее хозяйство, приобретали имущество в собственность.*

*Между нами имеется спор о разделе совместно нажитого имущества.*

*1. В 2010 году нами был куплен дом, расположенный на земельном участке площадью 900 кв. м, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По нашему обоюдному согласию договор купли-продажи вышеуказанного домовладения был составлен от имени моего бывшего гражданского супруга. Все документы на дом также были оформлены на имя Ответчика. Дом был построен в 2000-х годах и состоял из трех комнат, коридора, кухни и ванной комнаты. Общая площадь дома составляла 75 кв. м, в том числе жилая площадь 50 кв. м. Мы не имели и не имеем другого жилья и потому в период гражданского брака вкладывали совместно деньги на обустройство дома.*

*В период фактических отношений нами в доме был произведен капитальный ремонт - полностью убрали осыпающуюся штукатурку, сделав новую, зашпаклевали стены, обновили потолки, расширили и поменяли окна и двери, возвели новые стены, пристроили коридор, поменяли электропроводку, постелили новый пол, возвели пристройки.*

*Кроме этого, на месте гаража и кухни построили капитальное новое строение, в огороде возвели строение, состоящее из двух комнат, прихожей, кладовой. Половину двора сверху закрыли бетонным потолком, обустроили гараж.*

*В результате капитального ремонта дома его стоимость значительно увеличилась. В капитальный ремонт были вложены совместные средства нашей семьи, ввиду чего указанное имущество является совместным.*

*2. В 2014 году нами был приобретен автомобиль (указать марку, модель, идентификационный номер (VIN), номер двигателя кузова и шасси, государственный номерной знак) по договору купли-продажи. Решение о приобретении вышеуказанного автомобиля принималось нами совместно, оплата за него произведена за счет наших общих средств (это отражено в договоре купли-продажи).*

*Факт совместного фактического проживания в гражданском браке подтверждается рождением в 2013 году общего ребенка, числимся на учете в поликлинике по месту проживания.*

Также факт совместного фактического проживания могут доказать свидетели:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. свидетеля)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. свидетеля)

Согласно ст. 254 ГК РФ раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. В настоящее время у меня есть основания опасаться, что Ответчик намерен продать спорное имущество.

На основании изложенного прошу:

1. Признать имущество, приобретенное во время совместного проживания с Ответчиком, совместной собственностью и произвести раздел жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящего из трех жилых комнат (20 кв. м, 14 кв. м, 11 кв. м), коридора, кухни и ванной комнаты, а также двух пристроек (25 кв. м и 35 кв. м), гаража и автомобиля (указать марку, модель, идентификационный номер (VIN), номер двигателя кузова и шасси, государственный номерной знак).

2. Произвести раздел земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выделив мне мою часть имущества в размере 1/2 части жилого дома, и нежилых строений и 1/2 части земельного участка, а также произвести раздел автомобиля (указать марку, модель, идентификационный номер (VIN), номер двигателя кузова и шасси, государственный номерной знак), признав за мной право собственности на 1/2 долю и возложив на Ответчика обязанность выплатить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Выделить Ответчику 1/2 часть жилого дома и нежилых строений, 1/2 часть земельного участка и автомобиль (указать марку, модель, идентификационный номер (VIN), номер двигателя кузова и шасси, государственный номерной знак).

Приложение:

1. Копия искового заявления.

2. Копия свидетельства о рождении ребенка.

3. Документы, подтверждающие приобретение Истцом и Ответчиком имущества в период гражданского брака, а также стоимость имущества (копии договоров купли-продажи, технического паспорта, заключения о стоимости автомобиля и др.).

4. Расчет суммы исковых требований.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_